

INVITACIÓN ABIERTA N.º IA-VILLA ADELAIDA-0011-2026
 CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL - ANEXO - CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PRESUPUESTO OFICIAL \$ 746.792.263,00

Proponente	Indicadores de Capacidad Financiera					Indicador Capacidad Organizacional		Estado
	INDICE DE LIQUIDEZ > = 1.5	INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO < = 0,90	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES > = 2	CAPITAL DE TRABAJO > Al 40 % presupuesto oficial		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO > = 0,10	RENTABILIDAD DEL ACTIVO > = 0,05	
TWENTY AGENCIA CREATIVA SAS	5,51%	4,97%	223.520.000,00	\$ 794.924.548,00	106%	19,12%	9,62%	Cumple
P73 GROUP S.A.S.	0%	0%	0,00	\$ -	0%	0,00%	0,00%	No Cumple
FUNDACIÓN WAYS OF HOPE	2,82%	32,18%	38,74	\$ 1.274.211.734,00	171%	40,06%	27,17%	Cumple
VIVACE PRODUCCIONES COLOMBIA S.A.S.	0%	0%	0,00	\$ -	0%	0,00%	0,00%	No Cumple


NOTA

- 1, El oferente **TWENTY AGENCIA CREATIVA SAS** se encuentran **habilitado** para participar en la invitación abierta 11-2026, toda vez que sus indicadores de capacidad financiera y organizacional, cumple con el margen establecido en los términos de referencia y condiciones de la invitación. Es de aclarar que el índice de rentabilidad del activo fue verificado con los estados aportados
- 2, El oferente **P73 GROUP S.A.S** **no se encuentra habilitado** para participar en la invitación abierta 11-2026, toda vez que los estados financieros presentados no se encuentran suscritos por el Representante Legal incumpliendo lo establecido en los términos de referencia y condiciones de la invitación. **Por lo expuesto anteriormente solicitamos sea subsnado este requisito y remitan los estados financieros debidamente suscritos.**
- 3, El oferente **FUNDACIÓN WAYS OF HOPE** se encuentran **habilitado** para participar en la invitación abierta 11-2026, toda vez que sus indicadores de capacidad financiera y organizacional, cumplen con el margen establecido en los términos de referencia y condiciones de la invitación
- 4, El oferente **VIVACE PRODUCCIONES COLOMBIA S.A.S.**, **no se encuentra habilitado** para participar en la invitación abierta 11-2026, toda vez que los estados financieros presentados son con corte a 31 de diciembre de 2023, incumpliendo con lo establecido en los términos de referencia y condiciones de la invitación. **Por lo tanto solicitamos sea subsnado este requisito y remitan los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2025.**


 OSCAR MEDINA SÁNCHEZ
 Subdirector Corporativo CoCrea


 MILENA MARULANDA ROMERO
 Contadora COCREA


 ELSY ERNESTINA CONDE LOZANO
 Contratista COCREA


 MAIRA ALEJANDRA MENESES
 Contratista – Financiera PROYECTO VILLA ADELAIDA