

PROCESO DE INVITACIÓN ABIERTA No. 0008 DE 2026
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL - ANEXO No. 4 - CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PRESUPUESTO OFICIAL \$ 1.072.732.633,00

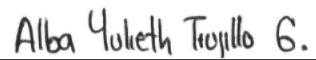
Proponente	Indicadores de Capacidad Financiera					Indicador Capacidad Organizacional		Estado
	INDICE DE LIQUIDEZ > = 1.2	INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO < = 0,90	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES > = 2	CAPITAL DE TRABAJO > Al 30 % presupuesto oficial		RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO > = 0,10	RENTABILIDAD DEL ACTIVO > = 0,02	
TEATRO R101	10,88	0,38	100.348.000,00	\$ 11.264.632.522,00	1050%	0,01	0,01	No Cumple
DUIR SAS	4,64	0,21	14,41	\$ 1.131.932.953,00	106%	0,61	0,48	Cumple

Nota: El oferente **DUIR SAS** se encuentran habilitado para participar en la **invitación abierta No. 0008 de 2026**, toda vez que sus indicadores de capacidad financiera y organizacional, cumple con el margen establecido en los términos de referencia y condiciones de la invitación.

Por su parte, los indicadores de rentabilidad del patrimonio y de rentabilidad del activo del proponente **TEATRO R101** se encuentran inferior al margen solicitado en la invitación abierta, por lo tanto, **NO CUMPLE** para continuar con el proceso de **invitación abierta No. 0008 de 2026**.


ÓSCAR MEDINA SÁNCHEZ
Subdirector Corporativo CoCrea


MILENA MARULANDA ROMERO
Contadora CoCrea


ALBA TRUJILLO GALINDO
Contratista CoCrea


CLAUDIA PUENTES RIAÑO
Líder Administrativo y Financiero
FIAV